



Somogyszob község településrendezési terveinek  
3. számú módosítása

## Somogyszob Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelete

#### a helyi építési szabályzatról szóló 8/2003. (IV. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Somogyszob Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 8/2003. (IV.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet csak a hozzá tartozó 4. - 6. mellékletét képező szabályozási tervével együtt alkalmazható. Jelen építési szabályzat mellékletei: 3. melléklet: fogalom-meghatározások, 4. melléklet: SZ-1, SZ-2, SZ-3, SZ-4 jelű belterületi szabályozási tervek, 5. melléklet: SZ-5 jelű Nagybaráti-pusztai szabályozási terve, 6. melléklet: SZK-1 jelű külterületi szabályozási terv.”

#### 2. §

Az Ör. 11/B. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A területen létesülő technológia és sajátos építmények magassága legfeljebb 25 méter.”

#### 3. §

Az Ör. II. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

#### **„Különleges beépítésre nem szánt területek**

##### **20/A. §**

- (1) A különleges beépítésre nem szánt övezet trágyatároló építmény elhelyezésére szolgál (Kb-t).
- (2) A Kb-t jelű övezetben szereplő telek megengedett legnagyobb beépítettsége 9,9 %.<sup>1</sup>
- (3) A Kb-t jelű trágyatároló építmény elhelyezésére szolgáló övezetben a kialakítható legkisebb telekméret 10.000 m<sup>2</sup>.
- (4) A telek területének 50 %-át fásítással kell fedni, melynek során 250 fa/hektár mennyiségű sor- vagy parkfa méretű egyed telepítendő.”

#### 4. §

- (1) Az Ör. 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az Ör. 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

<sup>1</sup> Az OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz az állami főépítési hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze SO/08/00161-6/2021. ügyiratszámú véleményében hozzájárult.

**5. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

**6. §**

A rendelet - az építető kérésére - a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

  
**Hodorics Katalin**  
polgármester



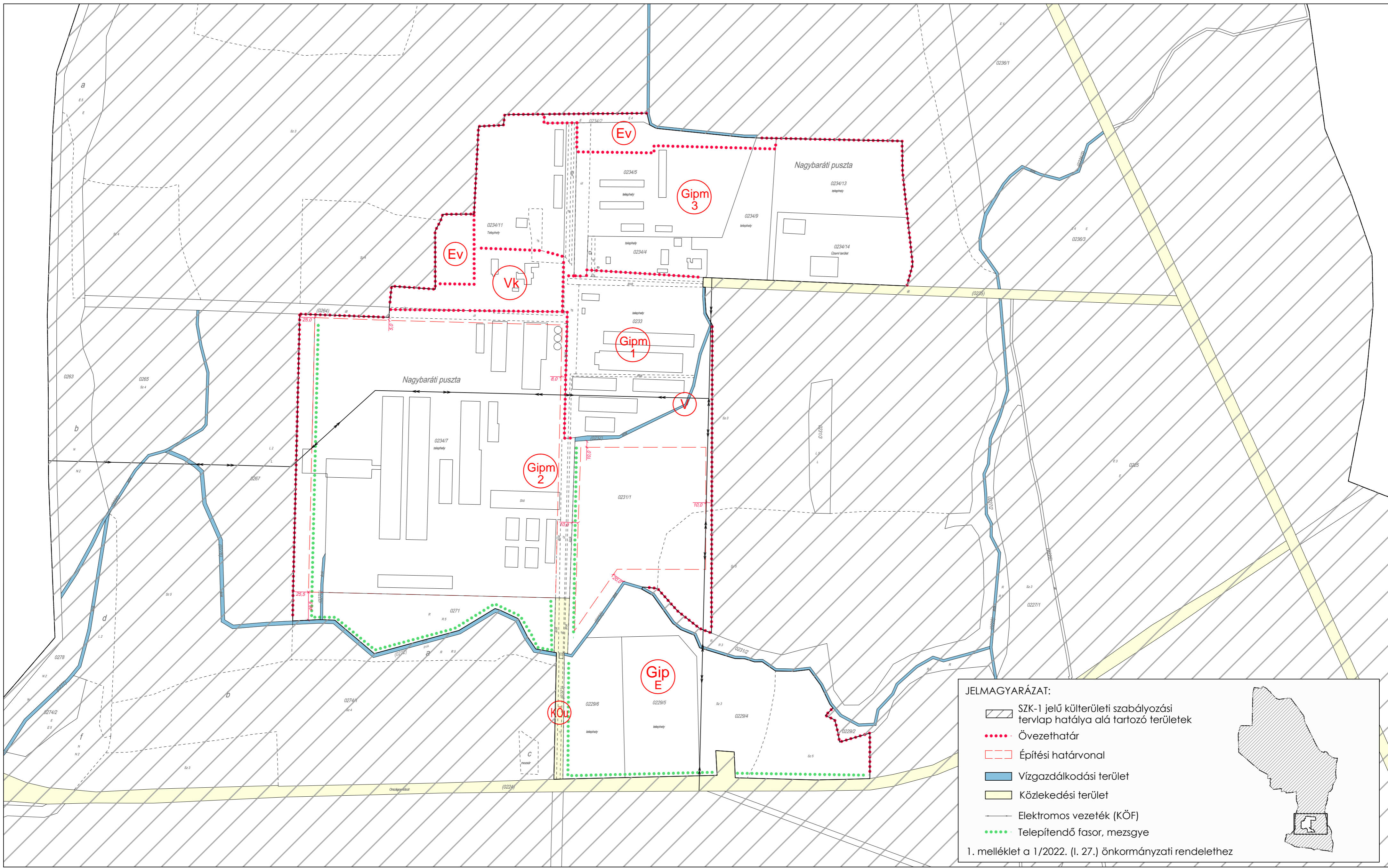
  
**Nagy Zoltán Sándorné**  
jegyző

***Kihirdetési záradék:***

***A rendelet kihirdetve: 2022. január 27.***



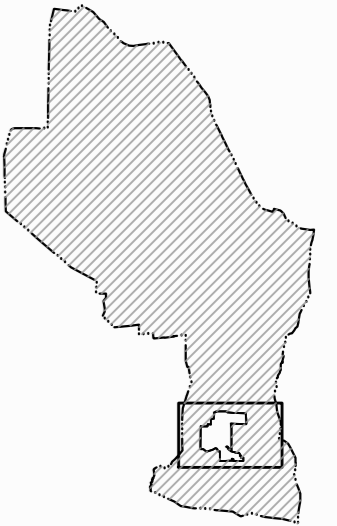
  
**Nagy Zoltán Sándorné**  
jegyző

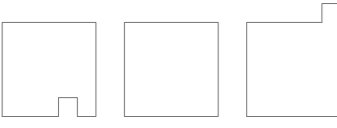


**JELMAGYARÁZAT:**

- SZK-1 jelű külterületi szabályozási tervlap hatálya alá tartozó területek
- Övezethatár
- Építési határvonal
- Vízgazdálkodási terület
- Közlekedési terület
- Elektromos vezeték (KÖF)
- Telepitendő fasor, mezsgye

1. melléklet a 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelethez

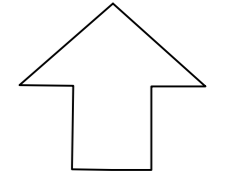



 aod építész és grafikus iroda kft.  
 8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.  
 tel: 92 510 203 fax: 92 510 204  
 e-mail: aod@aodkft.hu

Felelős településtervező:  
 Agg Ferenc  
 okl. építészmérnök  
 városépítési és városgazdasági szakmérnök  
 TT 1-20-0001

Somogyiszob Község  
 SZ-5 számú szabályozási terve

**NAGYBARÁTI PUSZTA**  
**SZABÁLYOZÁSA**

  
 M=1:4000

OOD építész és grafikus iroda kft.  
8900 Zalakeresztúr, Adv. u. 2.  
Tel: 92 510 203 Fax: 92 510 204  
e-mail: ood@oodkft.hu

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

2. MELLÉKLET A 1/2022. (I. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

# SOMOGYSZOB KOZSÉG

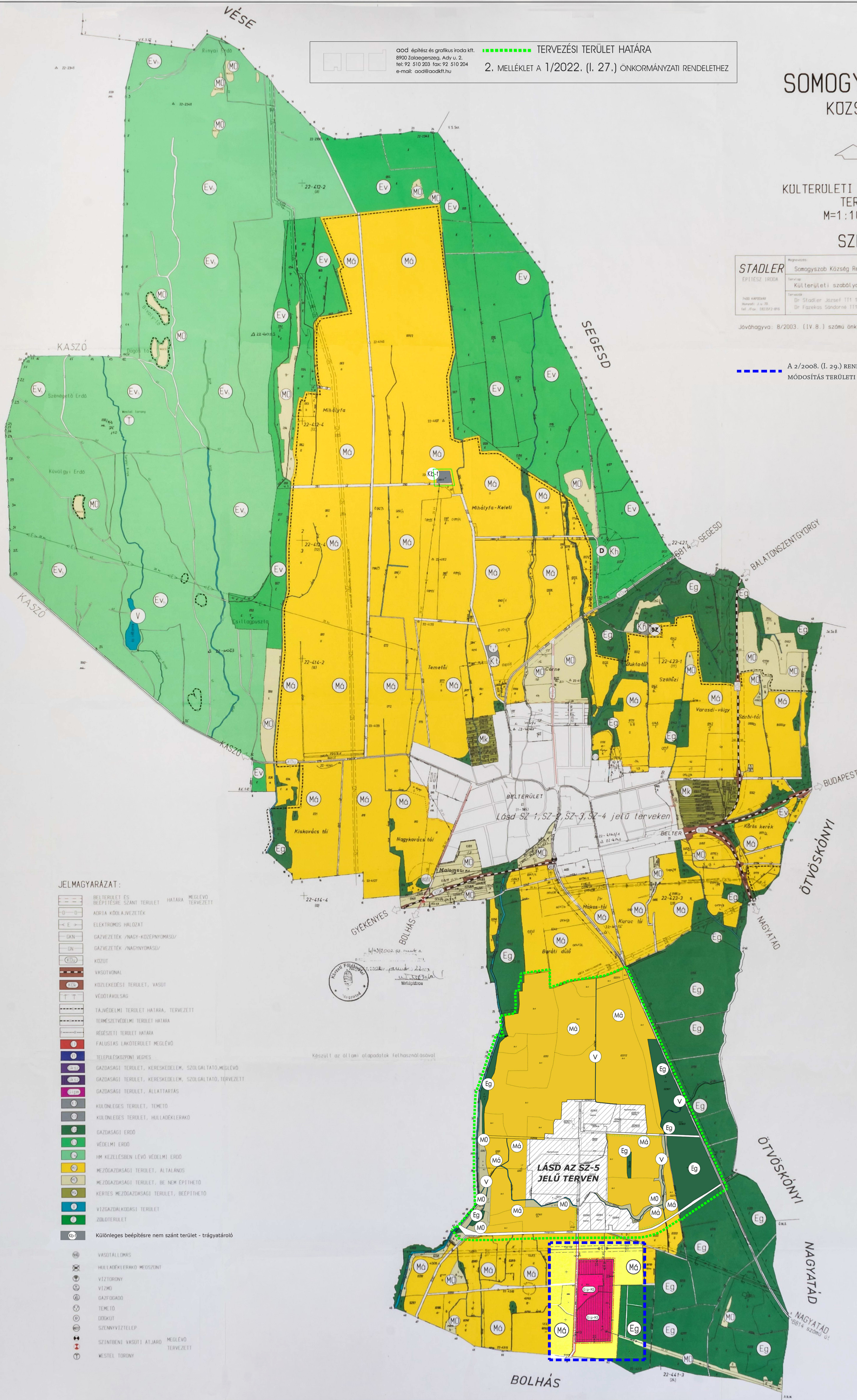
KÜLTÉRLETI SZABÁLYOZÁSI  
TERVE  
M=1:10.000

SZK-1

STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA	Megnevezés:	Somogyiszob Község Rendezési Terve	Építési terv:	SZK-1
	Tartalom:	Kültérleli szabályozási terv	Ábratípus:	1/2002
1400 KAPORCÁK Munkadíj: 2.000.000 Tel./Fax: 100.000.000	Tervezők:	Dr. Stadler József TTI 14-0018/2001 Dr. Fazekas Sándorné TTI 14-0282/02	Méretarány:	M=1:10.000
	Dátum:	2002.09.14		

Jóváhagyva: 8/2003. (IV. 8.) számú önkormányzati rendelettel

A 2/2008. (I. 29.) RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT  
MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁRA



### JELMAGYARZAT:

- BELTERÜLET ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA MEGLEVO TERVEZETT
- ADRIA KÖZLEKEDÉSEK
- ELEKTROMOS HALOZAT
- GÁZVEZETÉK /NAGY-KÖZEPNYOMÁSÚ/
- GÁZVEZETÉK /NAGYNYOMÁSÚ/
- KÖZUT
- VASÚTVONAL
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET, VASÚT
- VÉDŐTAVASZAG
- TAJVÉDELMI TERÜLET HATÁRA, TERVEZETT
- TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET MEGLEVO
- TELEPÜLÉSKÖZPONT VÉDELME
- GAZDASÁGI TERÜLET, KERESKEDELEM, SZOLGÁLTATÓ, MEGLEVO
- GAZDASÁGI TERÜLET, KERESKEDELEM, SZOLGÁLTATÓ, TERVEZETT
- GAZDASÁGI TERÜLET, ÁLLATTARTÁS
- KÜLÖNLEGES TERÜLET, TEMETŐ
- KÜLÖNLEGES TERÜLET, HULLADÉKLERAKÓ
- GAZDASÁGI ERDŐ
- VÉDELMI ERDŐ
- HM KEZELÉSÉN LÉVO VÉDELMI ERDŐ
- MEZOGAZDASÁGI TERÜLET, ÁLTALÁNOS
- MEZOGAZDASÁGI TERÜLET, BE NEM ÉPÍTHETŐ
- KERTES MEZOGAZDASÁGI TERÜLET, BEÉPÍTHETŐ
- VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- Különleges beépítésre nem szánt terület - trágyatároló
- VASÚTállomás
- HULLADÉKLERAKÓ MEGSZÜNT
- VÍZTORONY
- VÍZMŰ
- GÁZTÁROLÓ
- TEMETŐ
- DOKKUT
- SZENNYVÍZTÁROLÓ
- SZINTBENI VASÚTI ÁTJÁRÓ MEGLEVO TERVEZETT
- WESTEL TORONY

4/43/2002 sz. rendelet a  
Somogyiszob Község Rendezési Tervéről  
Melléklet

Készült az alábbi adatok felhasználásával

## *J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t*

**Készült:** Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. január 26.** napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

### 6/2022. (I. 26.) számú határozat

1. E határozat 1. számú mellékletét képező településszerkezeti terv módosításának leírása elfogadásra kerül.
2. A településszerkezeti terv az e határozat 2. mellékletében jelölt tervezési területen belül módosul.
3. Az 53/2006. (III. 16.) és a 2/2008. (I. 28.) számú képviselő-testületi határozatokkal és e határozat 2. pontja szerinti módosított településszerkezeti terv egységes szerkezetbe foglaltan rögzítésre kerül.

**Felelős:** Hodorics Katalin polgármester

**Határidő:** értelem szerint

K. m. f.

**Hodorics Katalin sk.**  
polgármester



**Nagy Zoltán Sándorné sk.**  
jegyző

A kivonat hitelül:

Somogyszob, 2022. január 26.

  
**Igmándy Klára**  
tanácsos



**1. számú melléklet**

**a településszerkezeti terv módosításáról szóló 6/2022. (I. 26.) számú határozathoz**

**A településszerkezeti terv módosításának leírása:**

1. A település déli részén elhelyezkedő majorság belső úthálózatának közlekedési és közmű területi besorolása megszüntetésre kerül, az utak területe a környező területfelhasználáshoz kapcsolódik az ingatlan nyilvántartási alaptérkép földrészlet határaihoz igazodva.
2. A majorság területének északi részén védelmi erdőterület kerül kijelölésre.
3. A 0264 hrsz.-ú út, valamint a majorságtól délnyugatra az országúthoz csatlakozó, az ingatlan nyilvántartásban nem szereplő útszakasz közlekedési és közműterület területfelhasználásról általános mezőgazdasági területfelhasználásra módosul.
4. A 091/1 hrsz.-ú telek területe általános mezőgazdasági területfelhasználásról különleges trágyatároló területfelhasználásba kerül besorolásra.
5. A tervezési területen a majorság területének kivételével a vízrendezési, az általános mezőgazdasági és a gazdasági erdő területfelhasználás a hatályos ingatlan nyilvántartási térkép és a tényleges használat alapján módosításra kerül.
6. A település területi mérlegét a hatályos településszerkezeti terv digitalizálása alapján, a meglévő és tervezett területfelhasználás területi adatait és az ezzel összefüggő biológiai aktivitásérték változást a következő táblázat tartalmazza:

	hatályos településszerkezeti területi adatai	tervezett településszerkezeti terv területi adatai		változás		BIA érték szorzó	Hatályos településszerkezeti terv BIA értéke	Tervezett településszerkezeti terv BIA értéke	BIA változás	
		m2	ha	m2	ha					m2
Bépfőcsre szánt területek	Lf	1277092,86	127,71	1277092,86	127,71	0,00	0,00	306,50	306,50	0,00
	Vt	54613,82	5,46	54613,82	5,46	0,00	0,00	2,73	2,73	0,00
	Vk	48558,62	4,86	48346,30	4,83	-212,32	-0,02	2,43	2,42	-0,01
	Gksz	284742,19	28,47	284742,19	28,47	0,00	0,00	11,39	11,39	0,00
	Gipm	655070,18	65,51	673076,65	67,31	18006,48	1,80	45,85	47,12	1,26
	Gip-e	103258,47	10,33	103258,47	10,33	0,00	0,00	2,07	2,07	0,00
	Ks	41530,67	4,15	41530,67	4,15	0,00	0,00	3,00	12,46	0,00
	Kt	15914,80	1,59	15914,80	1,59	0,00	0,00	3,00	4,77	0,00
	Kh	10000,06	1,00	10000,06	1,00	0,00	0,00	0,10	0,10	0,00
	Kbt	0,00	0,00	10832,22	1,08	10832,22	1,08	1,50	1,62	1,62
Bépfőcsre nem szánt területek	Z	34144,17	3,41	34144,17	3,41	0,00	0,00	20,49	20,49	0,00
	Eg	5045416,54	504,54	5020693,48	502,07	-24723,07	-2,47	4540,87	4518,62	-22,25
	Ev	3369151,05	336,92	3387080,99	338,71	17929,95	1,79	3032,24	3048,37	16,14
	Evh	9135811,10	913,58	9135811,10	913,58	0,00	0,00	8222,23	8222,23	0,00
	Má	16256823,21	1625,68	16439140,10	1643,91	182316,89	18,23	6015,02	6082,48	67,46
	MO	1554947,36	155,49	1452106,21	145,21	-102841,15	-10,28	575,33	537,28	-38,05
	Mk	263193,97	26,32	263193,97	26,32	0,00	0,00	131,60	131,60	0,00
	MkO	54825,63	5,48	54825,63	5,48	0,00	0,00	27,41	27,41	0,00
	V	424646,99	42,46	393311,73	39,33	-31335,26	-3,13	297,25	275,32	-21,93
	Kőu	1209072,66	120,91	1139175,63	113,92	-69897,02	-6,99	72,54	68,35	-4,19
Kök	231625,07	23,16	231625,07	23,16	0,00	0,00	13,90	13,90	0,00	
<b>ÖSSZESEN</b>					<b>76,71</b>	<b>0,01</b>	<b>23337,19</b>	<b>23337,23</b>	<b>0,038</b>	

7. A tervezett változtatások területfelhasználás módosulást a mezőgazdasági, erdőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térség területén eredményeznek.

- Az erdőgazdálkodási térség előírásainak a tervezett településszerkezeti terv megfelel, miután az erdők övezetére vonatkozó előírások biztosítottak.
- A mezőgazdasági térség területén a mezőgazdasági települési területfelhasználásba sorolt területek nagysága a tervezett módosítást követően 90,75%, így a törvényi előírásnak megfelel.
- A települési és a vízgazdálkodási térség előírásaira vonatkozó szabályoknak a tervezett módosítás megfelel.

A tervezési területet érinti az erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt terület övezete, tájképvédelmi terület övezete, honvédelmi és katonai célú terület övezete, mely övezetekre vonatkozó előírásaival a tervezett településszerkezeti terv összhangban van.

A tervezett változtatások a területrendezési tervekben megfogalmazottaknak megfelelnek, szerkezeti terv tervezett módosítása a térségi területfelhasználásokra illetve védelmi övezetekre vonatkozó jogszabályokkal nem ellentétesek, azokkal összhangban vannak.

ood építész és grafikus iroda kft.  
8900 Zalaegecszeg, Ady u. 2.  
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204  
e-mail: ood@oodkft.hu

TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA  
2. MELLÉKLET A 6./2022. (I. 26.) SZÁMÚ HATÁROZATHOZ

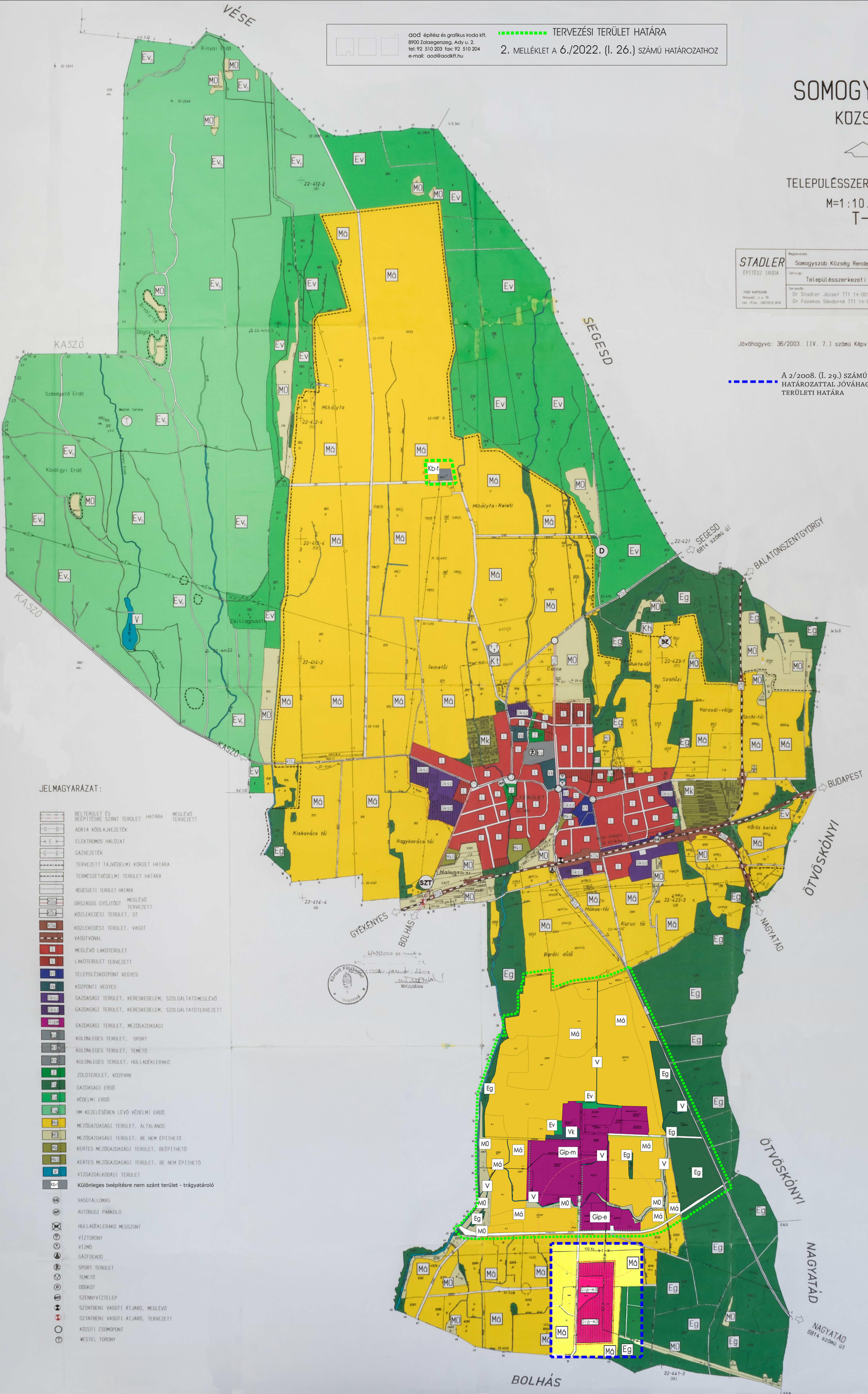
# SOMOGYSZOB KOZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE  
M=1:10.000  
T-1

STADLER ÉPÍTÉSZ IRODA	Magyarország	Somogyiszob Község Rendezési Terve	T-1
	Tervező	Településszerkezeti terve	1/2002
7400 KASZÓVÁR Hagyóvár u. 76. Tel./Fax: 140 002-816	Tervező	Dr. Stadler József TT1 14-0018/2001 Dr. Fazekas Sándorné TT1 14-0282/02	Méretarány: M=1:10.000 Dátum: 2002. április 11.

Jóváhagyva: 36/2003. (IV. 7.) számú Képviselőtestületi határozattal

A 2/2008. (I. 29.) SZÁMÚ KÉPVISELŐTESTÜLETI HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁRA



**JELMAGYARÁZAT:**

- BELTERÜLET ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA MEGLEVŐ TERVEZETT
- ADRIA KÖLAJVEZETÉK
- ELEKTROMOS HÁLÓZAT
- GÁZVEZETÉK
- TERVEZETT TAJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- TERMÉSZETVEDELMI TERÜLET HATÁRA
- RÉGIÓZATI TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS GYŐJTŐÚT MEGLEVŐ TERVEZETT
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET, ÚT
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET, VASÚT VASÚTVONAL
- MEGLEVŐ LAKÓTERÜLET LAKÓTERÜLET TERVEZETT
- TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES KÖZPONTI VEGYES
- GAZDASÁGI TERÜLET, KERESKEDELEM, SZOLGÁLTATÓ MEGLEVŐ GAZDASÁGI TERÜLET, KERESKEDELEM, SZOLGÁLTATÓ TERVEZETT
- GAZDASÁGI TERÜLET, MEZŐGAZDASÁGI
- KÜLÖNLEGES TERÜLET, SPORT
- KÜLÖNLEGES TERÜLET, TEMETŐ
- KÜLÖNLEGES TERÜLET, HULLADÉKLERAKÓ
- ZÖLÖTERÜLET, KÖZPARK
- GAZDASÁGI ERDŐ VEDELMI ERDŐ
- HM KEZELÉSÉN LEVŐ VEDELMI ERDŐ
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, ÁLTALÁNOS
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, BE NEM ÉPÍTHETŐ
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, BEÉPÍTHETŐ
- KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET, BE NEM ÉPÍTHETŐ
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Különleges beépítésre nem szánt terület - trágyatároló
- VASÚTÁLLOMÁS
- AUTÓBUSZ PARKOLÓ
- HULLADÉKLERAKÓ MEGSZÜNT
- VÍZTÖRNY
- VÍZMO
- GÁZTÁROLÓ
- SPORT TERÜLET
- TEMETŐ
- DÖRGŐT
- SZENNYVÍZTELEP
- SZINTBENI VASÚTI ÁTJÁRÓ, MEGLEVŐ
- SZINTBENI VASÚTI ÁTJÁRÓ, TERVEZETT
- KÖZÖTTI CSOMOPONT
- VESTEL TÖRNY

4/3/2002. sz. határozat  
2002. május 13. napján  
Méggyűlési elnök: ...  
Méggyűlési titkár: ...