

HIRDETMÉNY

Somogyszob Községi Önkormányzat értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

1. 7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1/A 1. emelet 1. ajtó, hrsz.: 2/2/A/2 72,5 m² hasznos alapterületű, 2 egész és 1 félszoba (tulajdoni lapon 1 egész és 1 félszoba) LAKÁS,
induló vételára 4.900.000 Ft, azaz Négymillió-kilencszázezer forint.
2. 7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1/A 1. emelet 2. ajtó, hrsz.: 2/2/A/3 72,5 m² hasznos alapterületű, 2 egész és 1 félszoba (tulajdoni lapon 1 egész és 1 félszoba) LAKÁS,
induló vételára 4.900.000 Ft, azaz Négymillió-kilencszázezer forint.

Az ingatlanok 7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1/A szám alatt találhatók, amelyek előzetes egyeztetés és időpontkérés után megtekinthetők.

A vételi ajánlatot benyújtókra vonatkozó közös szabályok:

- 2023. április 30-ig ajánlati kötöttségük fennáll.
- A vételi ajánlat összegét tartalmazó lezárt borítékok felbontására 2023. február 3-án (péntek) 10.00 órakor kerül sor a Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői irodájában, amelynél a vételi ajánlatot tevők jelen lehetnek. A borítékokat a polgármester által megbízott három tagú Bíráló Bizottság bontja fel, melyről jegyzőkönyv készül és amelyet a bontásnál jelen lévők aláírnak.
- Azonos összegű vételi ajánlat esetén az ajánlatok bontását követően azonnal sorsolást kell tartani, amely jegyzőkönyvben kerül rögzítésre. A sorsolás módja: az azonos ajánlatot tevők neveinek urnából történő kihúzása a bontás lebonyolítását végző Bíráló Bizottság által.
- A legmagasabb összegű vételi ajánlattevőt és a hirdetésben mindennek megfelelő ajánlattevőt jelöli ki nyertes ajánlattevőnek Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testülete legkésőbb 2023. február 28-ig.
- Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: a nyertes ajánlattevő kiértesítését követő 30 napon belül. Amennyiben az ajánlattevő vevő a szerződéskötést a kiértesítést követő 30 napon belül nem köti meg, ezen tény a vételi ajánlata visszavonásának minősül.
- Vételár teljes összegének megfizetése az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg esedékes.
- Az adásvételi szerződés megkötésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos egyéb költségeket a vevő viseli.
- Amennyiben a legjobb ajánlatot tevő az ajánlatát a szerződéskötés időpontjáig visszavonja, avagy a szerződéskötésre nem jelenik meg, úgy azt követő, további ajánlattevő kiesése esetén a soron következő legjobb ajánlatot tevővel köti meg az eladó az adásvételi szerződést.
- Eladó fenntartja a jogot, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó eljárást eredménytelennek nyilvánítsa vagy a hirdetést a nyertes ajánlattevő kijelölése előtt visszavonja.
- A vételár összege Áfával együtt értendő.


Az ingatlanokra a Magyar Államnak elővásárlási joga nincs.

A vételi ajánlat benyújtásának eljárási szabályai:

1. A vételi ajánlatot 2023. január 31-e (kedd) 14.00 óráig lehet benyújtani kizárólag személyesen Somogyszob Községi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve és a 7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1. címre.
2. A benyújtás helye Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői iroda, címe 7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1. A borítékra kívülről fel kell írni: VÉTELI AJÁNLATHRSZ-Ú INGATLANRA - NEM FELBONTANI !
A pontozott helyre a helyrajzi számot értelemszerűen be kell írni!!!!!!
3. A vételi ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, amelyen feltüntetendő az ajánlattevő neve, lakcíme és a vételi ajánlattal érintett ingatlan helyrajzi száma. A vevőknek egyértelműen írásban ki kell jelenteniük, hogy mely ingatlanra tesznek vételi ajánlatot, továbbá, hogy az ajánlati kötöttségük április 30-ig fennáll és elfogadják a hirdetésben foglalt feltételeket, a hirdetésben megjelölt vételár megfizetési határidőt és módot.
4. A vételi ajánlatot tartalmazó zárt borítékon belül külön „személyes adatok” címmel zárt borítékban elhelyeztetten fel kell tüntetni a vételi ajánlatot benyújtók/ vevők további személyes adatait – születési hely-idő, anyja neve, adóazonosító jel száma, személyi azonosító jel száma, személyi igazolvány száma, lakcímet igazoló hatósági igazolványa száma-, s nyilatkozni kell a személyes adatai kezeléséhez történő hozzájárulásról.

A hirdetés megtalálható Somogyszob Községi Önkormányzat hivatalos honlapján a www.somogyszob.hu oldalon és a Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Tájékoztatás kérhető: Hodorics Katalin polgármestertől a 82/445-002 telefonszámon vagy személyesen a Hivatalban.


Hodorics Katalin
polgármester

